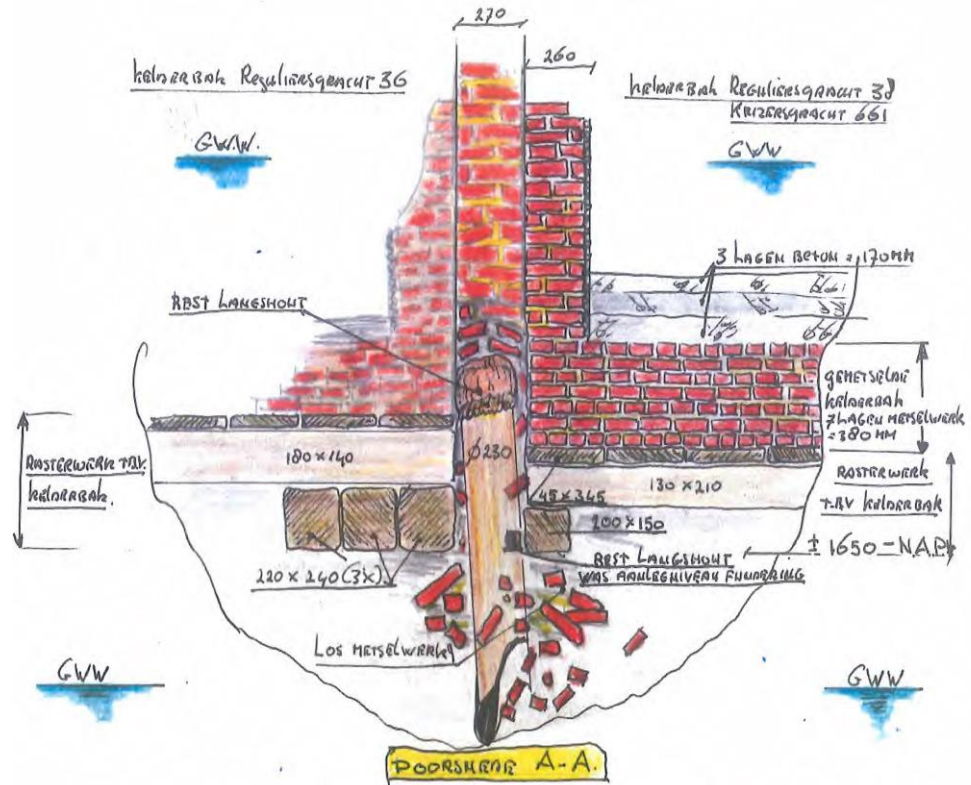




Amsterdam gebouwd op palen





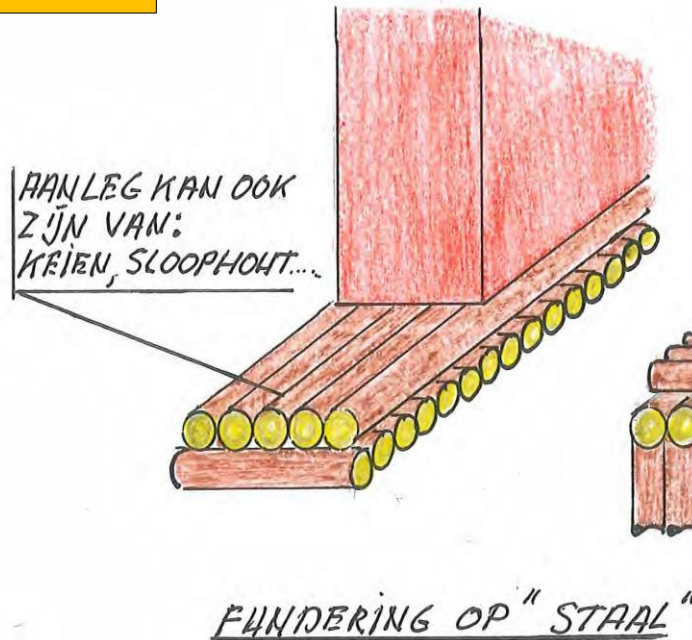
Inhoud

- 1) Verschillende soorten funderingen
- 2) Geschiedenis van de onderzoeken
- 3) Hoe doen we het nu?
- 4) Aanschrijvingsprocedure
- 5) Voorbeeld onderzoek
- 6) Vragen?

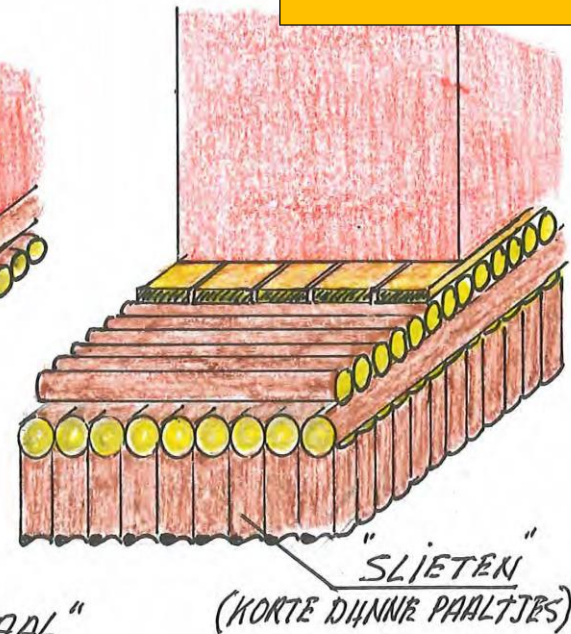


Fundering op staal

1e helft 13^e eeuw



2e helft 13^e eeuw





Heien op kleeft

Eind 13^e eeuw

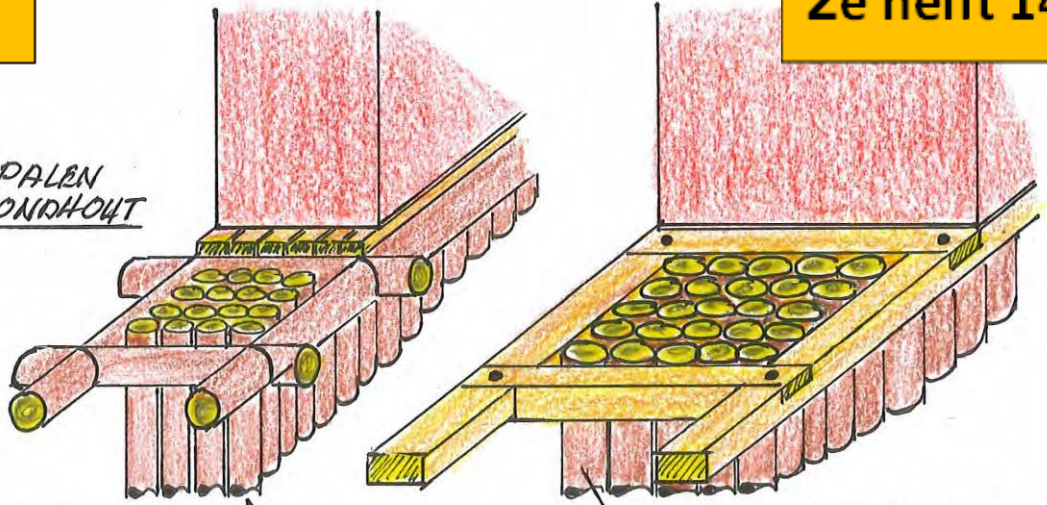
KORTE PALEN
ALLES RONDHOUT

PALEN TOT ±5 METER.

FUNDERING OP "KLEEF"

2e helft 14^e eeuw

GEHAKT ROOSTERHOUT
PALEN 7-8 METER.

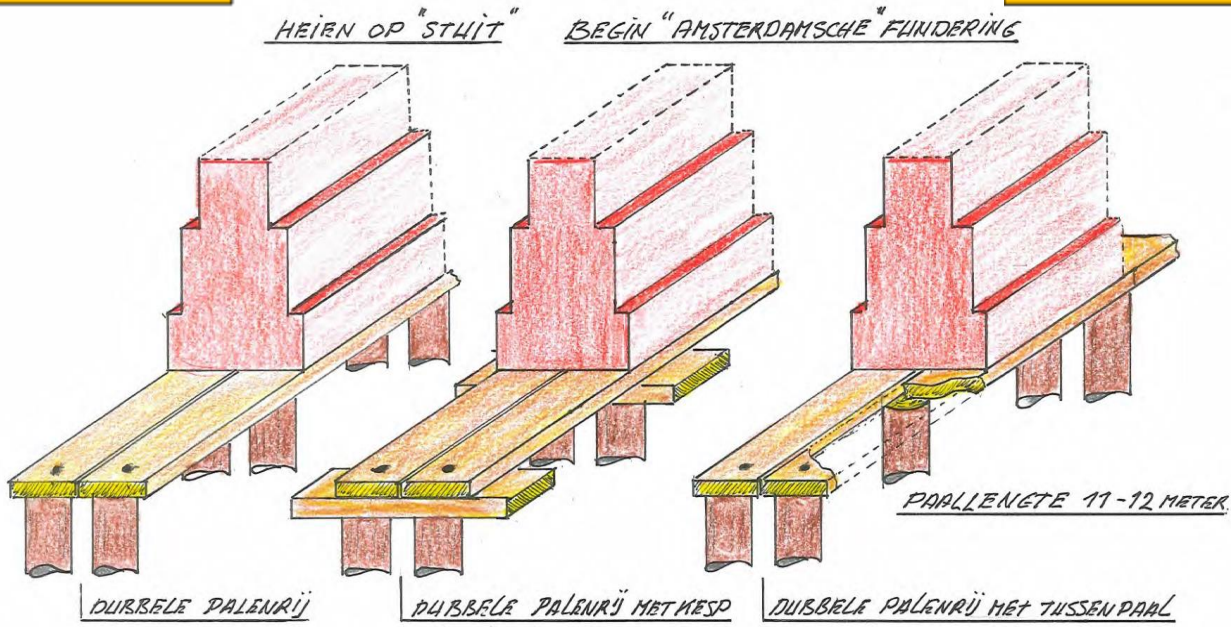




Heien op stuit

2e helft 16^e eeuw

2e helft 17^e eeuw





Fundering **zonder** palen (op staal)

Funderingsaanleg verdeelhout



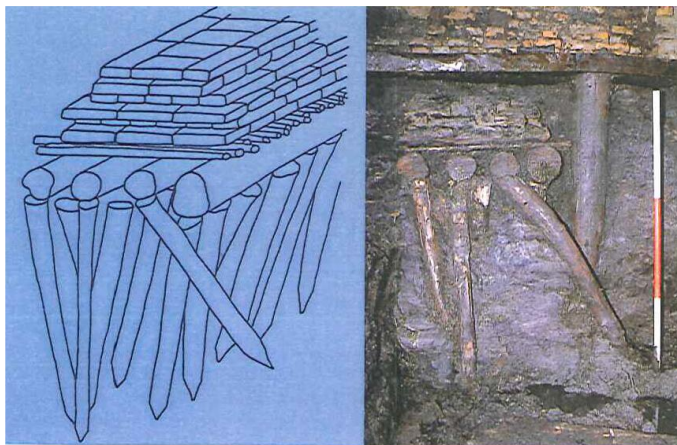
puin/keien

bouwmuur

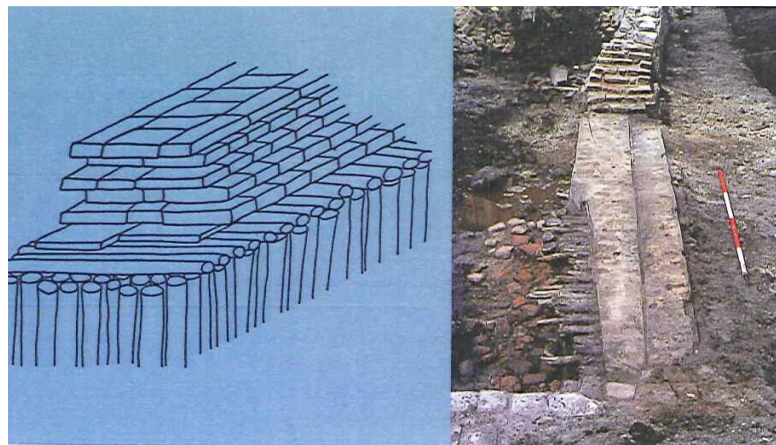
bielzen/balken



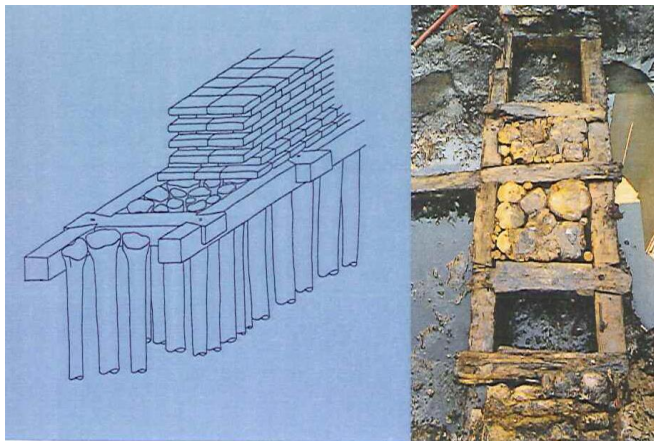
Fundering op kleef



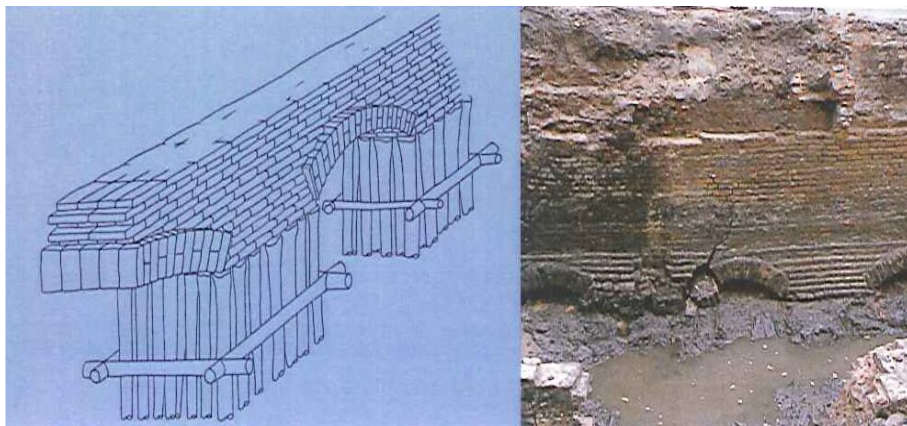
Fundering met slieten en dwaarsstammetjes



Fundering met slieten , dwaarsstammetjes en plank(langshout)



Fundering met rooster en roostervlakken



Fundering combinatie spaarbogen/rondhout met rooster



Draagkrachtige bodemlagen Binnenstad

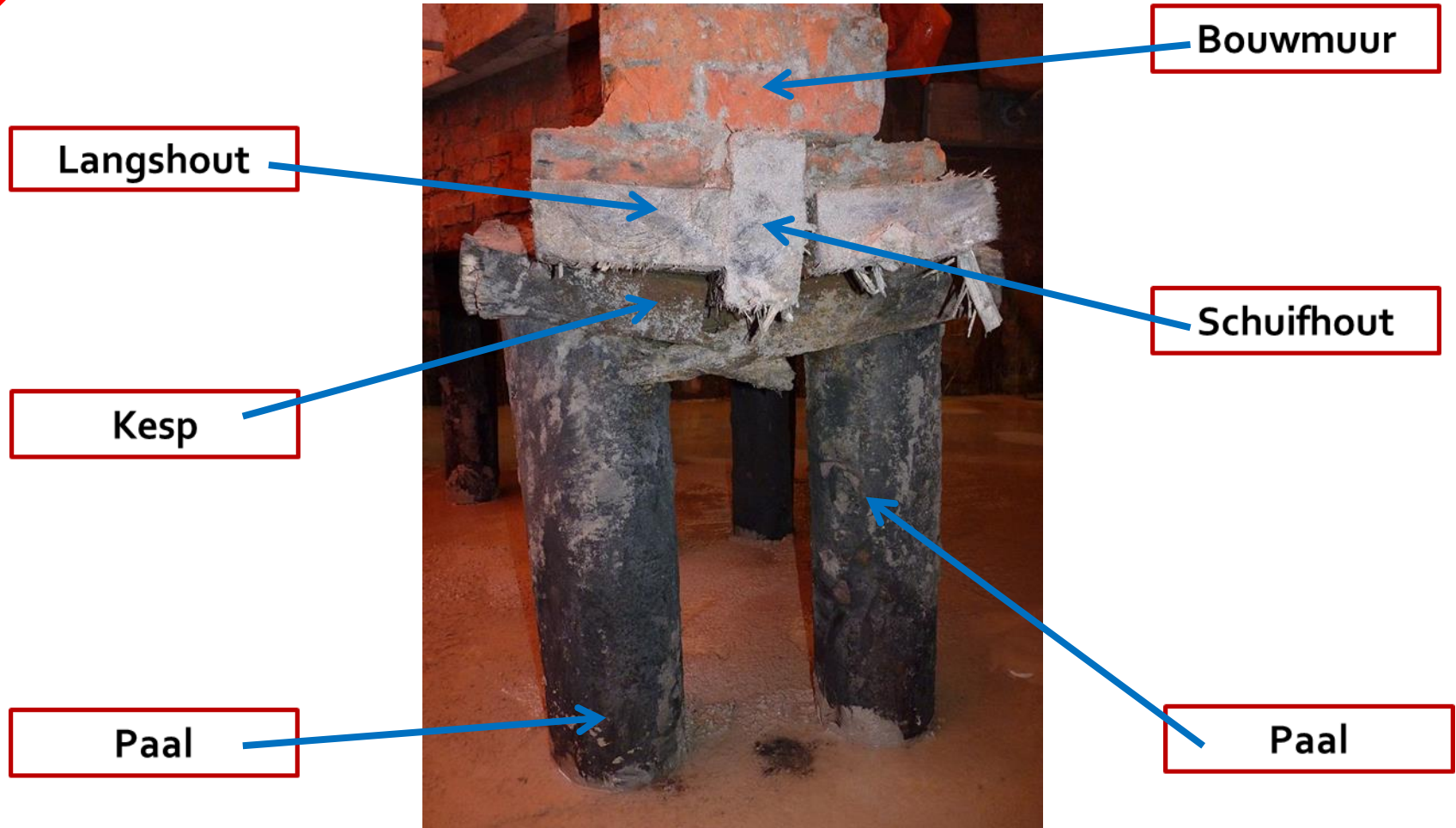
1. Diepte minus N.A.P.; $\pm 8,00$ meter
Boerenzandje/Wadzandje
2. Diepte minus N.A.P.; 11,00 – 13,00 meter
1^e Zandlaag
3. Diepte minus N.A.P.; 19,00 – 22,00 meter
2^e Zandlaag
4. Diepte minus N.A.P.; $\pm 63,00$ meter
3^e zandlaag

Let op !

De bodemlagen zijn niet homogeen, de diepte en de dikte kan variëren en/of ontbreken.



Type Amsterdamse fundering





Geschiedenis van de onderzoeken

- Na de oorlog waren de grote steden zeer ernstig in verval, met name Amsterdam;
- Geen noemenswaardige oorlogsschade;
- Zeer slecht onderhoud van woonpanden;
- Verkrotting;
- Aantasting leefbaarheid;
- Woningbestand liep snel terug;
- Alleen investeren in kantoren en bedrijven waarbij woningen worden gesloopt;
- Vanaf begin jaren 70 kleinschalige vernieuwing en investeringen;
- Start CFO.



CFO - heden

- Actieve onderhoudsprogramma.
 - Vroeger “ stadsvernieuwing ”
 - Later “ Behoud en Herstel ”
 - Nu geen beleid, wel een actief onderzoeksprogramma. (HUP)

- Wie o Wie;
 - Voorheen alleen Centrum
 - Nu Stedelijk
 - In samenwerking met Directie Wonen (woningkwaliteit)



Formele gronden onderzoek.

- Artikel 92 van de Woningwet.
Het bevoegd gezag zorgt voor de bestuursrechtelijke handhaving van Woningwet en Bouwbesluit.
- Handhavingsprogramma.
- Amsterdam heeft een actief programma

Niet alleen voor woonpanden !



Onderzoek en beoordeling fundering

- Landelijke Richtlijnen:
 - F3O houten paalfunderingen
 - F3O fundering op " staal "
- NEN 8700
- Nieuw beleid bestaande funderingen Amsterdam.
(in ontwikkeling)



Uitvoerende partijen

- Aannemer
 - Graaft de funderingsput ($\pm 1,00 \times 2,00$ meter)
- Milieukundige
 - Bodemonderzoek
- Bouwtoezicht inspecteurs
 - Onderzoek en rapport
- ODNZKG(Omgevingsdienst)
 - Beoordeling Bodem
 - Controleberekening fundering



Eindrapportage

- Rapportage van casco en funderingsonderzoek incl. tekening en foto's.
- Controleberekening bestaande fundering door ODNZKG.
(evt. controleberekening stabiliteit)
- Kwaliteitsniveau van de fundering
- Lijst met te treffen voorzieningen

Start actieve aanschrijvingsprocedure.



Aanschrijvingsprocedure

- Voorgenomen besluit – incl. CFO-rapport en 18 weken
- Zienswijze
- Controle wel/niet gestart met werkzaamheden
- Opstellen proces-verbaal
- Dwangsbrief (inschrijven WKPB)
- Bezwaar/beroep
- Controle op de uitvoering



Begunstigingstermijn

- Voornemen 18 weken
- Last onder dwangsom 6 maanden
- Is dit voldoende tijd?
- Verzoek om verlenging van de begunstigingstermijn
- Wanneer verlengen wij wel?
- Wanneer verlengen wij niet?

YOU
CAN

—
END OF STORY.



Verkoop van het pand

- Is het pand WKPB ingeschreven?
- Rechtsopvolger
- Al dan niet verlengen van de begunstigingstermijn

- *'Maar ik wist niet dat er een dwangsom was opgelegd'*
- *'De termijnen waren mij onbekend'*



Pand wordt nog verhuurd

- Huurder is niet van plan het pand te verlaten
- Huurder loopt inkomsten mis door funderingsherstel
- Privaatrechtelijk traject
- afspraken huurder/verhuurder en met ons communiceren
- Uitplaatsing
- Mediation

✘ ✘ ✘ Uitvoering werkzaamheden

- Start werkzaamheden melden
- Overdracht naar inspecteur
- Contact onderhouden over de voortgang
- Voorzieningen uitgevoerd dan afronden
- Uitschrijven WKPB



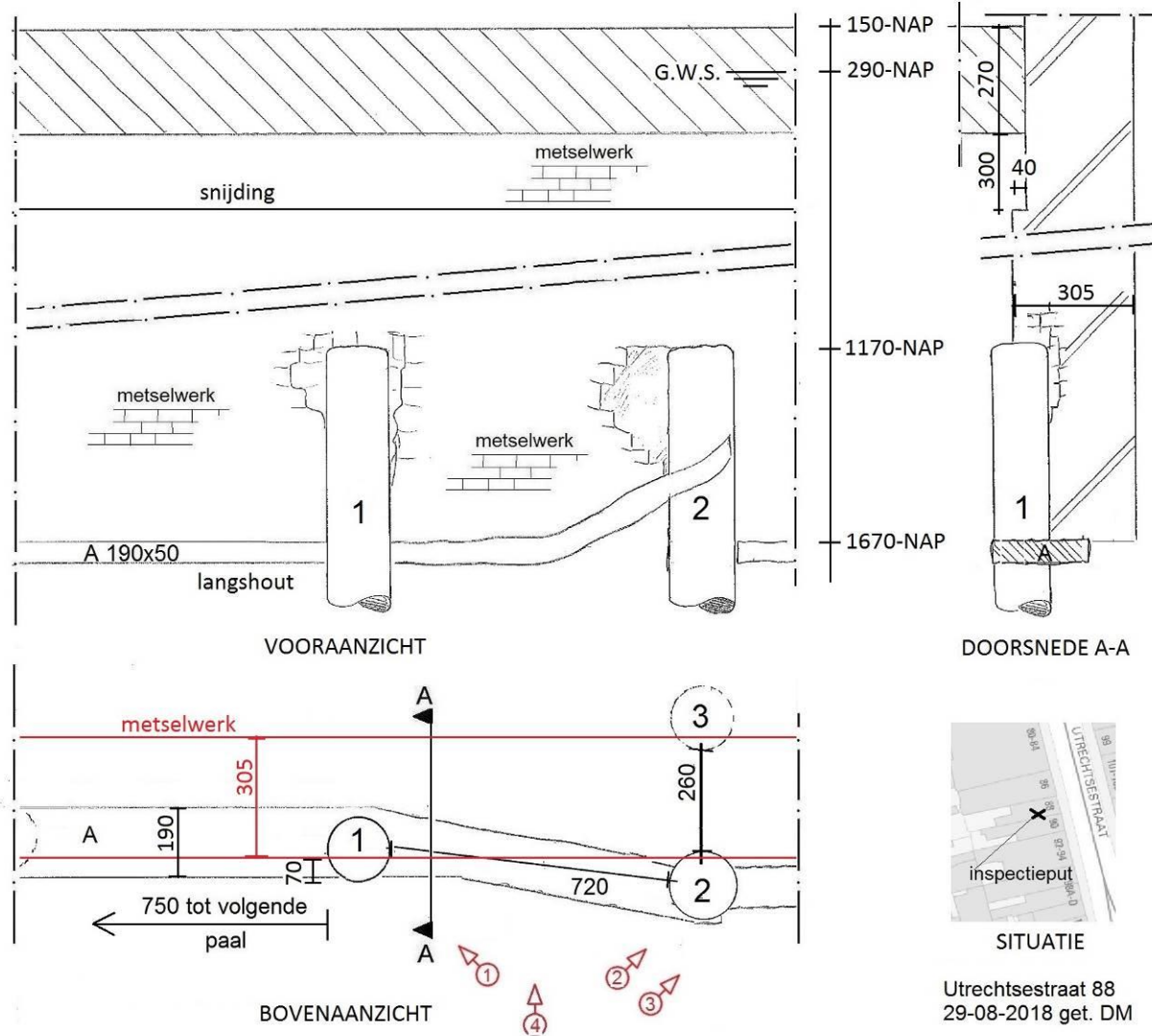
Overzicht funderingsput



Paal naast de muur .
Metselwerk verdwenen/los.



Uitwerking onderzoek



Utrechtsestraat 88
29-08-2018 get. DM



VRAGEN ?

Claudia van 't Slot en Felicia Loef